

# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaliberda.com

berda  
CHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com

elzbietaliberda.com

com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Liberda  
IERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com

Elżbieta Liberda  
ZNES NIE

elzbietaliberda.com

da.com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

elzbietaliberda.com

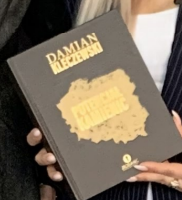
Elżbieta Liberda  
O BIZNES NIERUCHOMOŚCI

ta Liberda  
NES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com

Elżbieta Liberda  
RAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

elzbietaliberda.com





# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

[www.elzbieta.com](http://www.elzbieta.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbieta.com](http://www.elzbieta.com)



[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)



**Elżbieta**  
PRAWO

[www](http://www.elzbieta.com)



**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www](http://www.elzbieta.com)

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)



**Elżbieta**  
PRAWO

[www.elzbieta.com](http://www.elzbieta.com)



**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbieta.com](http://www.elzbieta.com)



**Elżbieta**  
PRAWO

**Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)





# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)

**Elżbieta Liberda**  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www.elzbietaliberda.com](http://www.elzbietaliberda.com)



## Różne formy zarabiania na udziałach

strategie inwestycyjne w oparciu o dźwignie prawne

- Zakup małego udziału i objęcie w posiadanie dużego lokalu
- Zakup udziałów z pokryciem w metrażu (niższa cena, małe ryzyko)
- Skupowanie udziałów - dojście do 100 % własności
- Zakup udziałów i zniesienie współwłasności
- Zakup pustego udziału
- Flip na udziałach - udział bez posiadania, sprzedaż z posiadaniem
- Kupno udziałów od komornika / syndyka

Elżbieta i Berda

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI  
ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaiberda.com

Elżbieta i Berda

Elżbieta i Berda

Elżbieta i Berda







**Různé formy zarobkání na událostech**  
organizace marketingu ve společnosti  
organizace událostí

- Služby cateringu (obědy, občerstvení, představení, design stolu)
- Služby událostí a konferencí (konference, představení, přednášky, semináře, workshopy, akce pro děti a seniory)
- Služby prodeje a pronájmu (občerstvení, představení, přednášky, semináře, workshopy, akce pro děti a seniory)
- Služby událostí od konceptu až po realizaci

**Elbieta Liberta**  
Marketingová společnost s.r.o.





**Różne formy zarabiania na udziałach**  
strategie inwestycyjne w oparciu o szeregowe prawa

- Zakup małego udziału i objęcie w posiadanie dużego losu
- Zakup udziół z pokryciem w metrażu (niższa cena, mniejszy rynek)
- Skupowanie udziałów – objęcie do 100% własności
- Zakup udziałów i inwestowanie odpowiedzialności
- Zakup pustego udziału
- Flip na udziałach – udział bez posiadania, sprzedaż z posiadaniem
- Kupno udziałów od komornika / Family

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI  
ELŻBIETY LIBERDY





**Różne formy zarabiania na udziałach**  
*strategie inwestycyjne w oparciu o dźwignię prawne*

- Zakup małego udziału i objęcie w posiadanie dużego pakietu
- Zakup udziałów z podwyższeniem w metrażu (niższe ceny, mniejszy ryzyko)
- Skupowanie udziałów – dopiero do 100% w akwizycji
- Zakup udziałów i zrealizowanie odpowiedzialności
- Zakup postępnego udziału
- Filip na udziałach – udział bez posiadania, sprzedaż z posiadaniem
- Kupno udziałów od komornika / symfonia

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI  
ELZBIETY LIBERDY  
www.akademiaelzbietyliberdy.com







**Różne formy zarabiania na udziałach**  
*strategie inwestycyjne w oparciu o dłużwne prawo*

- Zakup małego udziału i objęcie w posiadanie dużego lokalu
- Zakup udziałów z pokryciem w metrażu (niższa cena, małe ryzyko)
- Skupowanie udziałów - dojście do 100 % własności
- Zakup udziałów / zmniejszenie współwłasności
- Zakup pustego lokalu
- Flip na udziałach - udział bez posiadania, sprzedaż z posiadaniem
- Kupno udziałów od komornika / syndyka

Elżbieta Liburdy

**AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI**  
**ELŻBIETY LIBURDY**  
www.elzbieta-liburdy.com











Identyfikator	Typ nieruchomości	Adres	Wartość	Status	Data aktualizacji
123456	apartament	ul. Piłsudskiego 123	120 000	aktywne	2023-10-27
789010	dom	ul. Słowackiego 45	450 000	aktywne	2023-10-27
111111	dom	ul. Mickiewicza 78	380 000	aktywne	2023-10-27
222222	dom	ul. Dąbrowskiego 90	520 000	aktywne	2023-10-27
333333	dom	ul. Żytna 101	310 000	aktywne	2023-10-27

# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaallberda.com

Elżbieta Libierda  
Zarezerwuj miejsce

Elżbieta Libierda  
Inwestowanie w udziały w nieruchomościach

Elżbieta Libierda  
PRAWO BODZI WIERUCHOMOŚCI







§9. Mążonkowie Bartoz Marchwiński i Paulina Jarczyk-Marchwińska oświadczają, że ustanawiają nieodpłatną, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 80/30, służebność gruntową obciążającą nieruchomość stanowiącą działkę gruntu nr 80/29, powstałą z podziału działki gruntu nr 80/17 objętej księgą wieczystą 1D1M/00163520/5, polegającą na:

- a) prawie wybudowania i poprowadzenia wszelkich instalacji i przyłączy, w tym elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej poprzez umieszczenie rur, kabli, studzienek itp., w pasie drogowym o szerokości 4,5 metra, oznaczonym polem złożonym z czerwonych, zlikwidowanych ślad pomiędzy punktami B-C-D-E-F-B oznaczonymi na zaśiadcniku do tego aktu,
- b) prawie korzystania ze studni głębinowej poprzez udostępnienie wody,
- c) w związku z tym do stałego korzystania z przewodu elektrycznego wychodzącego z rozdzielni budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na nieruchomości obciążonej, zasilającego studnię i inne urządzenia (w tym falownik), z obowiązkiem zwrotu przez każdorazowego właściciela nieruchomości władającej połowy kwoty opłat za energię elektryczną zużywaną przez urządzenia

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIENIA NIERUCHOMOŚCI



KONFERENCJA  
AKADEMII  
BIENIA NIERUCHOMOŚCI  
BIENIA NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIENIA NIERUCHOMOŚCI



PRACOWNICY

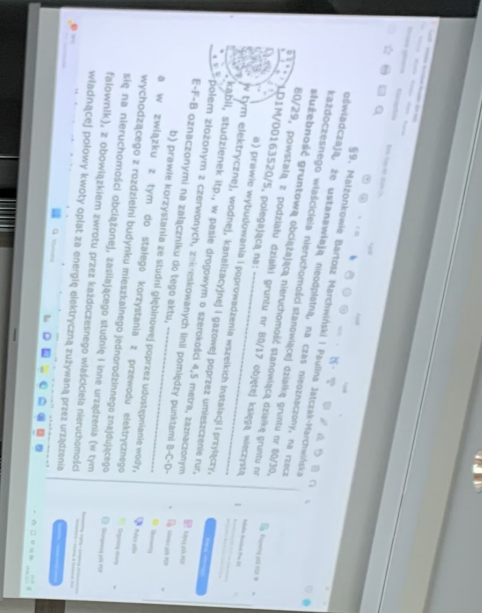


AKADEMIA  
ELŻBIETA LIBERDA

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIENIA NIERUCHOMOŚCI  
www.elzbieta-liberda.com









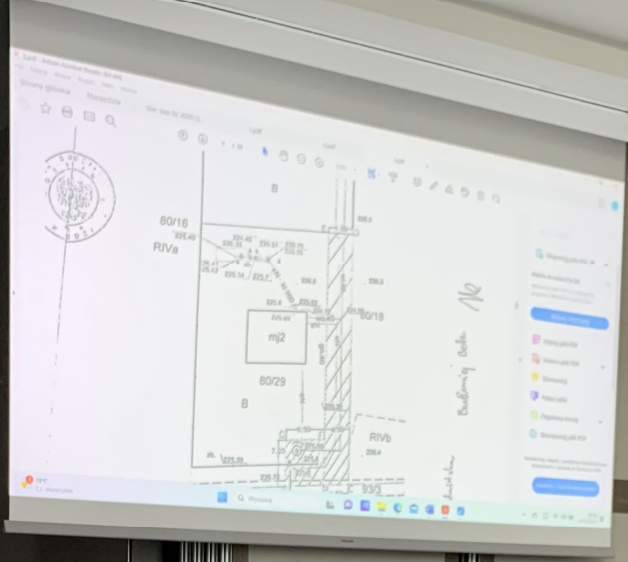
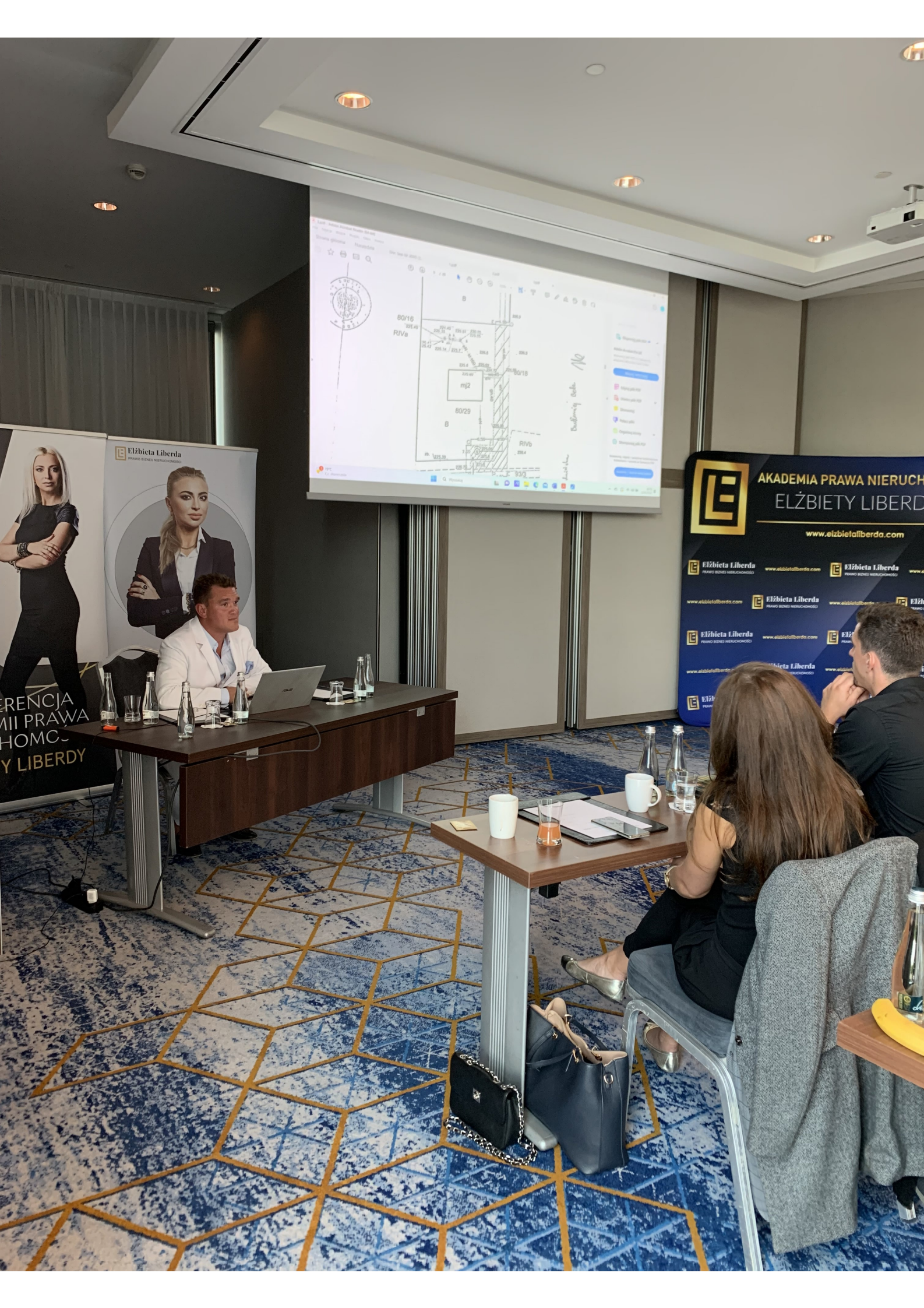
W tym elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej poprzez umieszczenie rur, kabli, studzienek itp., w pasie drogowym o szerokości 4,5 metra, zaznaczonym polem złożonym z czerwonych, zakreślonych linią pomiędzy punktami B-C-D-E-F-B oznaczonymi na załączniku do tego aktu, -----

b) prawie korzystania ze studni głębinowej poprzez udostępnienie wody, a w związku z tym do stałego korzystania z przewodu elektrycznego wychodzącego z rozdzielni budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na nieruchomości obciążonej, zasilającego studnię i inne urządzenia (w tym faldownik), z obowiązkiem zwrotu przez każdorazowego właściciela nieruchomości zasilającej studnię, zgodnie ze wskazaniami podlicznika zużywaną przez urządzenia rozliczanych w okresach półrocznych, -----

c) prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej w polu o wymiarach 6,5 metra na 7 metrów, zaznaczonym czerwonymi, zakreślonymi







Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

PREZENCJA  
W PRAWIE  
HOMOGENEJ  
Y LIBERDY

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI  
ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaalberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaalberda.com





Ad 1) W wyniku przeprowadzonej analizy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań technicznych zagospodarowania przestrzennego wyrażono, że niniejszy szatawny plan nie spełnia wymagań technicznych określonych w rozporządzeniu, w szczególności dotyczących odległości od zabudowy w sposób odcinający ją od terenów zabudowy. Warunek ten odnośnie zabudowy należy uznać za spełniony. Wyniki analizy urbanistycznej stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Ad 2) Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej należy rozumieć jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogi wewnętrzne lub przez ustanowione odpowiadające służebności dropowej.

Ad 3) Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren, który jest przeznaczony do zabudowy, musi posiadać dostęp do drogi publicznej – z ustanowioną służebnością drogową. Warunek spełniony.

Ad 4) Zgodnie z wyrazem z ewidencji gruntów działka nr 80/30 oznaczona jest jako B - tereny mieszkaniowe. Wobec powyższego warunek braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niezrolnicze i leśne należy uznać za spełniony.

Ad 5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnych z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI**  
**ELŻBIETY LIBERDY**

www.elzbieta-liberdy.com

Elżbieta Liberdy  
PRAWO NIERUCHOMOŚCI



Wynik przeprowadzonej analizy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykastano, że inwestycja zrealizowana jest na terenie realizowanego osiedla domów jednorodzinnych przy ulicy Galicyjskiej. Sąsiednie działki są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w ww. zakresie.

Warunek: łoż. dobrego trzeźwości należy uznać za spełniony. Wynik analizy urbanistycznej stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej należy rozumieć jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogi wewnętrzne lub przez ustaleniami odpowiedniej służebności drogowej.

Teren inwestycji (działka numer 80300) ma dostęp do drogi publicznej – ul. Goryczkowej przez drogę wewnętrzną ul. Pigową poprzez działkę numer 80229 z ustanowioną służebnością drogową. Warunek spełniony.

Ad 3) Istniejąca i projektowane urządzenia terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

– zapoczątkowanie w energię elektryczną z sieci miejskiej – na warunkach istniejących.

Warunek spełniony.

Ad 4) Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka nr 80300 oznaczona jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Wobec powyższego, warunek braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niezrolnicze i leśniane należy uznać za spełniony.

Ad 5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnych z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI**  
**ELŻBIETY LIBERDY**  
www.elzbietafiberda.com

Elzbieta Liberda  
Pracownia Doradztwa Nieruchomości









# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbiataliberda.com

erda  
HOMOŚCI

www.elzbiataliberda.c

erda.com

com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

erda  
OMOŚCI

Liberda  
ERUCHOMOŚCI

www.elzbiataliberda.com

liberda.com

da.com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

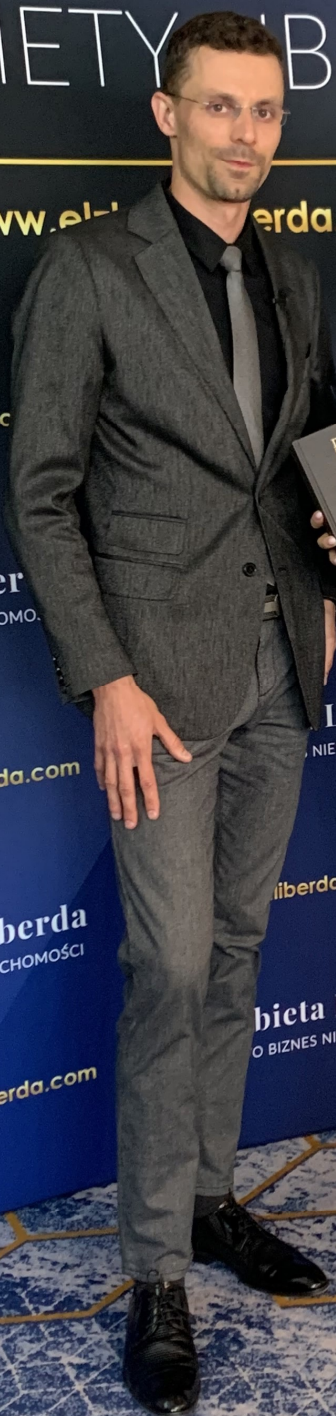
ta Liberda  
ES NIERUCHOMOŚCI

ta Liberda  
NES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbiataliberda.com

bieta Liberda  
O BIZNES NIERUCHOMOŚCI

taliberda.com





# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaliberda.com

Liberda  
NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com



liberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com





# AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI

## ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbiataliberda.com

Liberda  
PRAWO NIERUCHOMOŚCI

www.elzbiataliberda.com

liberda.com

da.com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

erda  
OMOŚCI

a Liberda  
ES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbiataliberda.com

aliberda.com

berda.com



Elżbieta Liberda  
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

liberda.com

bieta Liberda  
O BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbiataliberda.com

bieta Liberd  
O BIZNES NIERUCHOMOŚCI

etaliberda.com

