



Akademia Prawa Nieruchomości

Akademia Prawa Nieruchomości

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY







aktach notarialnych,
możność do posiadania / współposiadania
we wprowadzeniu w posiadanie
odpowiedzialności za wejście w posiadanie
pis do aktu notarialnego!
ania – przekazał klucze – był w wyłącznym
posiadaniu!

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU I NIERUCHOMOŚCI



Liberda
PRAWO BIZNESU I NIERUCHOMOŚCI
REFERENCJA
WII PRAWA
NIERUCHOMOŚCI
Y LIBERDY



Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU I NIERUCHOMOŚCI
Inwestowanie w u
w nieruchomości
Elżbieta Liberda
RADCA PRAWNY





1. Wynagrodzenie...
2. Do powyższych...
3. Ustala się, że...
4. Jakikolwiek...

IV. WYNAGRODZENIE
1. Wynagrodzenie...
2. Do powyższych...
3. Ustala się, że...
4. Jakikolwiek...

Elżbieta Liberda
RADCA PRAWNY



Elżbieta Liberda
RADCA PRAWNY

**Investowanie w udziały
nieruchomościach**

Elżbieta Liberda
RADCA PRAWNY

Handy numbers:
+48 607 504 330
elzbieta@liberda.com





Akademia Praw Nieruchomości

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETA LIBERDY

www.elzbietalberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU NIERUCHOMOŚCI
www.elzbietalberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU NIERUCHOMOŚCI
www.elzbietalberda.com





AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY
www.elzbieta-liberdy.com



Nr podstawy wpisu	1, 3
Nr podstawy wpisu	3
Nr podstawy wpisu	3
HELENA,	
Nr podstawy wpisu	6, 14
ROMAN,	
DANE O WNIOSKU	



AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaliberda.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI









Akademia Prawa
Nieruchomości

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY

JELEŃ GÓRA UL. Krótka



Lp. 1.	---	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		
Lp. 1.	1	5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		
HELENA		
Lp. 2.	---	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		
Lp. 1.	2	1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		
JAN HELENA		
Lp. 3.	---	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		
Lp. 1.	4	1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		
RYSZARD		
Lp. 4.	---	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		
Lp. 1.	5	1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		
ANNA JOLANTA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ

Nr. _____

Elżbieta Libeńda

rezerwuj miejsce

Inwestowanie w udziały nieruchomościach





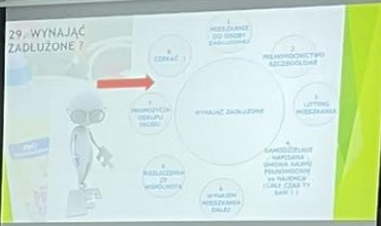




Akademia Prawa
Nieruchomości

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY





AKADEMIA PRAWA NIERELŻBIETY LIBERDA
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com

Elzbieta Liberda
www.elzbieta-liberda.com





Akademia Praw Nieruchomości



AKADEMIA PRAW NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETA LIBERDY

www.elzbietaaliberda.com

Elżbieta Liberda

www

erda

www.elzbietaaliberda.com

www.elzbietaaliberda.com



Elżbieta Liberda

www.elzbietaaliberda.com

Elżbieta Liberda

www.elzbietaaliberda.com

Liberda

www.elzbietaaliberda.com









JELEŃ GÓRA UL. Krótka

Numer bieży nieruchomości		1			
Lokal					
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	DOLNOŚLĄSKIE, JELEŃ GÓRA, JELEŃ GÓRA, JELEŃ GÓRA	tytuł podstawy wpiętu
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	KRÓTKA		
Przeznaczenie lokalu		LOKAL MIESZKALNY			
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)		POKÓJ - 4, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, PRZEDPOKÓJ - 1, POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE - 1			
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)		POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE - 2			
Kondygnacja		2,0			
Przyłączenia - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)		Lp. 1.	/ 00037935 /		
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)		TAK			
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych		113,3000 M2			



AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaalberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

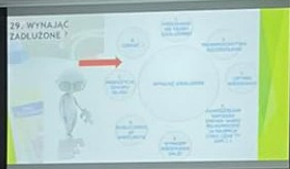
Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda, a man in a black jacket and red trousers, is standing and presenting to the audience.

An audience of several people is seated at tables, listening to the presentation. The tables are set with water bottles, glasses, and papers.







**AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY**
www.akademia-prawa-nieruchomosci.com

MENTAL
ARZYSTWA



zapisów w aktach notarialnych,
dano nieruchomości do posiadania / współposiadania

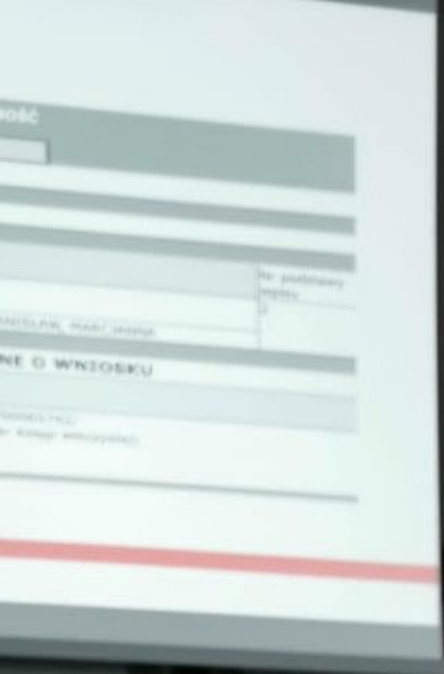
Trudności we wprowadzeniu w posiadanie
niesienie na siebie odpowiedzialności za wejście w posiadanie

Zapis do aktu notarialnego!
Wydano do korzystania – przekazał klucze – był w wyłącznym
posiadaniu!

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESI NIERUCHOMOŚCI







Akadem
Nieruc

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETA LIBERDA

elzbieta.com

Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta.com

elzbieta.com



Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta.com

elzbieta.com



Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elzbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta.com









JELENIA GÓRA UL. Krótka



Lp. 1.	Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności) Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)
Lp. 2.	Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności) Osoba fizyczna (Imię pierwsze, imię d, nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)
Lp. 3.	Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności) Osoba fizyczna (Imię pierwsze, imię d, nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)
Lp. 4.	Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności) Osoba fizyczna (Imię pierwsze, imię d, nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)

DOKUMENTY BĘDĄCE P

nr

Elżbieta Liberda



Zarezerwuj
miejsce



Elżbieta Liberda



Inwestowanie w udziały
w nieruchomościach

Two people are seated at a table in the foreground, facing away from the camera towards the presentation area. The table has water bottles and glasses on it.





29. WYNAJĄC ZADLUŻONE?

AKADEMIA PRAWA NIEBUDOWNICI
ELZBIETY LIBERDY





Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI



zadzwoń
na numer



Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Inwestycja
w nieruchomości

RA



AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietalibera.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalibera.com



www.elzbietalibera.com

www.elzbietalibera.com

 **Elżbieta Libe**
PRAWO BIZNES NIERUCHOM

la
ci

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalibera.com



m

www.elzbietalibera.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

[www](http://www.elzbietalibera.com)

erda
ICHOMOŚCI

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalibera.com



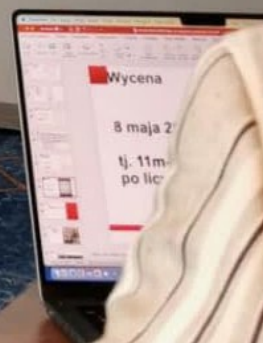
lberda.com



Skarga pauliańska – kiedy chwyci?

- na skutek dokonanej czynności prawnej (np. zawartej umowy) dłużnik stał się niewypłacalny, ewentualnie niewypłacalny w wyższym stopniu niż był przed dokonaniem tej czynności prawnej (czynność skutkowałą pokrzywdzeniem wierzyciela);
- w chwili dokonywania czynności prawnej dłużnik działał ze świadomością pokrzywdzenia wierzyciela;
- osoba trzecia (np. nabywca sprzedawanej przez dłużnika wierzytelności) wiedziała lub przy zachowaniu należytej staranności mogła się dowiedzieć, że czynność prawna może skutkować pokrzywdzeniem wierzyciela i że dłużnik działa z taką świadomością.

0,7888





w
w
w
w
w



Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES I NIERUCHOMOŚCI

**Inwestowanie w udziały
w nieruchomościach**

Elżbieta Liberda
RADCA PRAWNY

Masz pytanie?
+48 607 504 320
elzbietaliberda.com



Nr podstawy wpisu	1, 3
Nr podstawy wpisu	3
Nr podstawy wpisu	3
Nr podstawy wpisu	6, 14
OSKU	



AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaaliberda.com



www.elzbietaaliberda.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI www.elzbietaaliberda.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI www.elzbietaaliberda.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI www.elzbietaaliberda.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI www.elzbietaaliberda.com

 **Elżbieta Liberda**
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI www.elzbietaaliberda.com



JELEŃ GÓRA UL. Krótka



Lp. 1.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	5 /
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			HELENA
Lp. 2.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1 /
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			JAH HELENA
Lp. 3.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	4	1 /
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			RYSZAR
Lp. 4.	---		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	5	1 /
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			ANNA JOLANTA
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ			
nr			

bieta Liberda



erwuj
jsce

Elżbieta Liberda



Investowanie w udziały
w nieruchomościach





AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETA LIBERDA



Elżbieta Libe
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Libe
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Libe
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta-libe.pl

www.elzbieta-libe.pl

Elżbieta Libe
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta-libe.pl

Elżbieta Libe
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Libe
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta-libe.pl





AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBER

www.akademiaelzbietyliber.com

Elżbieta Liberda

Elżbieta Liberda

Elżbieta Liberda

Elżbieta Liberda





AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY
www.akademia-prawa.com

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy

Elżbieta Liburdy



JELEŃ GÓRA UL. Krótka



Lp. 1.		Liczba wyjazdów wakacyjnych w grupie (licząc wyjazdy na pierwszy wyjazd wakacyjny/rozjazd) (maksymalnie)		Lp. 1. 1.	0, 70
Lp. 2.		Liczba wyjazdów wakacyjnych w grupie (licząc wyjazdy na pierwszy wyjazd wakacyjny/rozjazd) (maksymalnie)		Lp. 2. 1.	0, 70
Lp. 3.		Liczba wyjazdów wakacyjnych w grupie (licząc wyjazdy na pierwszy wyjazd wakacyjny/rozjazd) (maksymalnie)		Lp. 3. 1.	0, 70
Lp. 4.		Liczba wyjazdów wakacyjnych w grupie (licząc wyjazdy na pierwszy wyjazd wakacyjny/rozjazd) (maksymalnie)		Lp. 4. 1.	0, 70
Lp. 5.		Liczba wyjazdów wakacyjnych w grupie (licząc wyjazdy na pierwszy wyjazd wakacyjny/rozjazd) (maksymalnie)		Lp. 5. 1.	0, 70
Lp. 6.		Liczba wyjazdów wakacyjnych w grupie (licząc wyjazdy na pierwszy wyjazd wakacyjny/rozjazd) (maksymalnie)		Lp. 6. 1.	0, 70

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WYJAZDACH

**AKADEMIA PRAW
ELŻBIETY**

www.elzbieta-liberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU I MARKETINGOWO

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNESU I MARKETINGOWO

Elżbieta Liberda

Zarezerwuj miejsce









AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETA LIBERDA

www.elzbietaliberda.com

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

iberda
RUCHOMOŚCI
www.elzbieta

www.elzbietaliberda.com

 Elżbieta
PRAWO BIZNES N

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

rd
MOŚCI
www.elzbietalib

www.elzbietaliberda.com

 E
PRA

www.elzbietaliberda.com

 Elżbieta L
PRAWO BIZNES NIERU

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalibe

 ieta Liberda
IZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalibe

AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI ELŻBIETY LIBERDY

www.elzbietaliberda.com

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbieta

www.elzbietaliberda.com

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalib

www.elzbietaliberda.com

 Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietalibe



Elżbieta Liberda

BIURO NIERUCHOMOŚCI



Przejdź
na stronę



Elżbieta Liberda

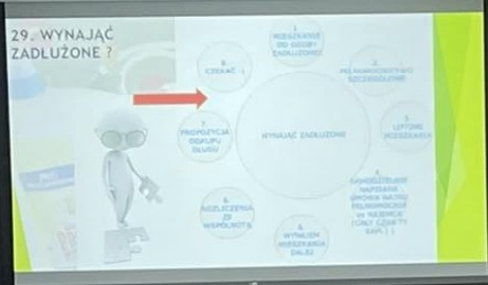
BIURO NIERUCHOMOŚCI



Investycje w nieruchomościach

KONFERENCJA
AKADEMIA
BIURO NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY





AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETY LIBERDY
www.elzbietafiberda.com

Elzbieta Fiberda
www.elzbietafiberda.com

Elzbieta Fiberda
www.elzbietafiberda.com

Elzbieta Fiberda
www.elzbietafiberda.com





Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI



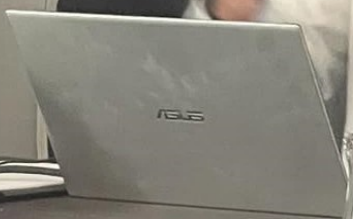
Zarządzaj



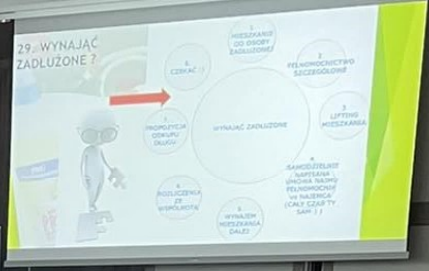
Elżbieta
PRAWO BIZNES N

Investor
w nieru

RA









... w całości kosztu 2017 obręb W-18 w Łodzi który zakupił w...
... 2017 z dnia 24.11.2017r. za kwotę 26 686,00 zł (słownie:
... 26 tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych zero groszy) strony
... Club Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi w
... 53 334,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzydzieści
... zero groszy brutto) po dokonaniu sądowego zniszczenia współwłasności.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 39
1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu
cywilnego oraz prawa budowlanego.
1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
1. Władcy do rozpatrzenia sporów jest sąd ze względu na położenie nieruchomości.

§ 40
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla
każdej ze stron.

§ 41
1. Zmiany umowy dotyczyć mogą wyłącznie:
a) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zamówienia o okres
nieprzekraczających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłową realizację
zadania.
- za niesprzyjające warunki atmosferyczne uznaje się takie warunki pogodowe (np.:
temperatura, opady atmosferyczne), które uniemożliwiają zgodnie ze sztuką budowlaną
... wykonanie.

Brak zapisów w aktach notarialnych,
że wydano nieruchomość do posiadania / współposiadania

Trudności we wprowadzeniu w posiadanie
Przeniesienie na siebie odpowiedzialności za wejście w posiadanie

Zapis do aktu notarialnego!
Wydano do korzystania – przekazał klucze – był w wyłącznym
posiadaniu!

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

UCHOMOŚCI
ERDY

om

www.elzbietaliberda.com

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI

www.elzbietaliberda.com

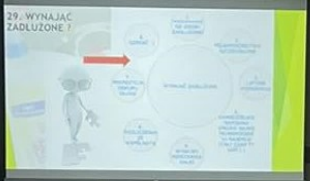
Elżbieta Liberda
BIZNES NIERUCHOMOŚCI

Elżbieta Liberda
PRAWO BIZNES NIERUCHOMOŚCI



Zarezerwuj
miejsce

KONFERENCJA
AKADEMICZNA
NIERUCHOMOŚCI
ELŻBIETA LIBERDA



**AKADEMIA PRAWA NIERUCHOMOŚCI
ELZBIETY LIBERDY**
www.elzbieta-liberdy.com

